

العرض التقديمي للمستثمرين

مارس ٢٠٢٥



www.barwa.com





إخلاء المسؤولية

تم إعداد المعلومات الواردة في هذا العرض التقديمي من قبل شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق. ("بروة") استناداً إلى معلومات تم الحصول عليها من مصادر يُعتقد أنها موثوقة ولكن الشركة لا تضمن وغير مسؤولة عن دقة أو اكتمال هذه المعلومات. باستثناء بيانات الحقائق التاريخية، قد تتضمن المعلومات الواردة هنا توقعات أو بيانات تطلعية أخرى فيما يتعلق بأحداث مستقبلية أو الأداء المالي المستقبلي لشركة بروة. تلك البيانات التطلعية ليست ضمانات أو وعود بأداء مالي مُستقبلي. لا يجوز اعتبار البيانات التطلعية المذكورة في هذا العرض التقديمي على أنها تعهد من قبل بروة أو إدارتها أو أي شخص آخر بأن أهداف أو خطط بروة سيتم تحقيقها. قد تختلف النتائج الفعلية والأحداث المستقبلية جوهرياً عن تلك المُتوقعة في تلك البيانات التطلعية. أي بيان تطلعي يعبر فقط عن التاريخ الذي صدر فيه. المخاطر والشكوك تنشأ من حين لآخر، ومن المُستحيل التنبؤ بتلك الأحداث أو كيفية تأثيرها على بروة أو تسببها في اختلاف النتائج أو الأداء أو الإنجازات الفعلية جوهرياً عن أي توقعات للأداء المستقبلي أو النتائج المعبر عنها أو الضمنية بموجب تلك البيانات التطلعية.

لا تتحمل بروة أي التزام بتحديث أو مراجعة أي بيان تطلعي موجود في هذا العرض التقديمي، سواء كنتيجة لمعلومات جديدة أو أحداث مُستقبلية أو غير ذلك.

تم تقريب الأرقام، وقد تظهر اختلافات التقريب خلال العرض التقديمي.

فُلْخص النقاش

- لمحة عن بروة
- الأساس الاستثماري
- الاقتصاد القطري
- سجل المسار المالي
- الملحق



لمحة عن بروة

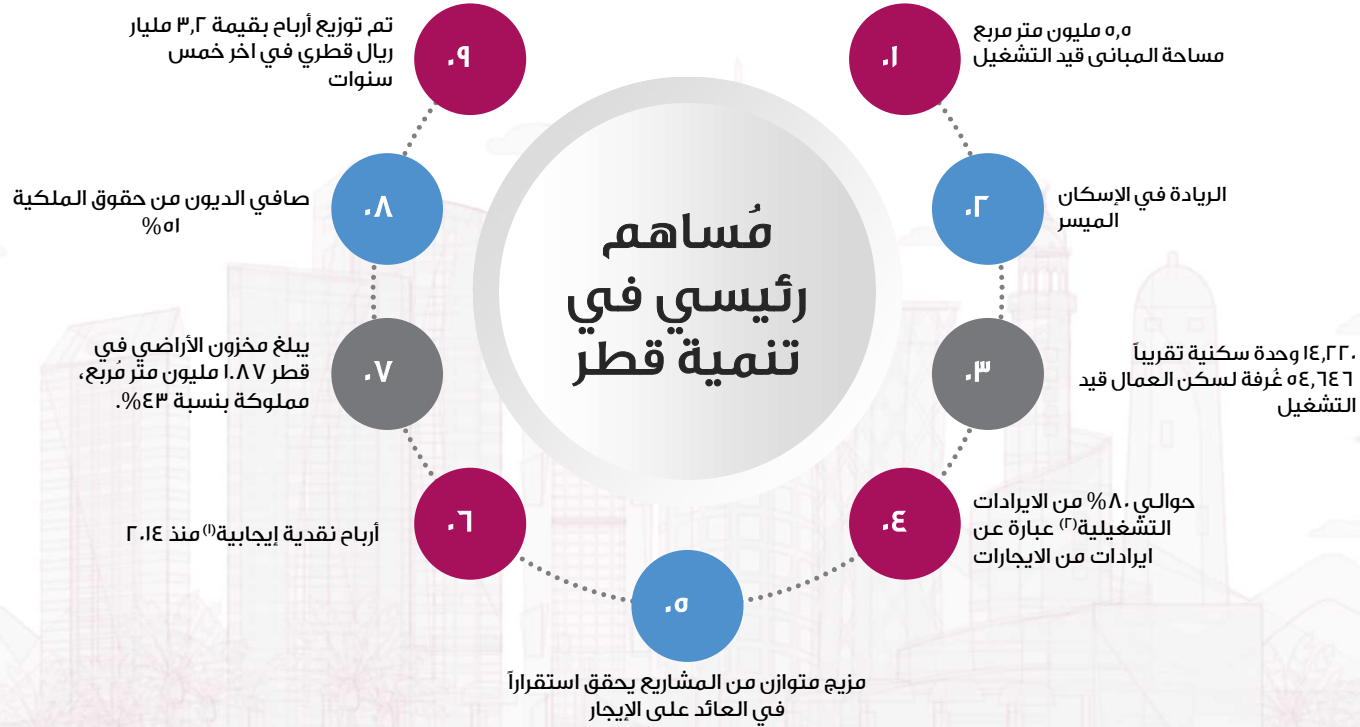
نحن إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري، مقرها الرئيسي في الدوحة - قطر.
نقوم بإنشاء وإدارة العقارات التي تعكس الاحتياجات المُتغيرة للأشخاص الذين يعيشون ويعملون ويوزرون البلاد.



خبرتنا في تطوير وتأجير وإدارة أصولنا، بناءً على فهمنا للعملاء، تعود على بروة ومساهمتها بمنفعة كبيرة.



مُساهم رئيسي في تنمية قطر



(١) الأرباح النقدية = صافي إيرادات الإيجارات والتأجير التمويلي + صافي إيرادات الخدمات الإستشارية وخدمات الأخرى + ربح من بيع عقارات وخدمات الإنشاءات + مصروفات عمومية وإدارية + صافي خسائر تدني القيمة + صافي تكلفة التمويل + مصروفات ضريبة الدخل.

(٢) الإيرادات التشغيلية والأرباح التشغيلية لا تتضمن ربح من بيع عقارات وخدمات الإنشاءات وربح من بيع شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية.

الأساس الاستثماري



الاستثمار في بروة

التواجد عبر النظام الإيكولوجي العقاري

- حلول الإسكان الميسر للعائلات والعُمال.
- عقارات تجارية بما في ذلك المكاتب والمحلات التجارية والمستودعات بهدف دعم التنمية الصناعية في قطر

مجموعة مُتوازنة من الأصول التشغيلية

- ١٤,٢٢٠ وحدة سكنية، و ٥٤,٦٤٦ غرفة لسكن العُمال.
- ٣٦٧,٧١٧ متر مربع من المكاتب ومنافذ البيع.
- ٤٤٤,٧٣٨ متر مربع من المخازن وورش العمل.
- ٢٣٢ غرفة فندقية.

قوة مُتأصلة تم إنشاؤها مع مُرور الوقت

- ٥.٥ مليون متر مُربع مساحة المباني قيد التشغيل.
- أراض فضاء تقدر مساحتها ١,٩٤ مليون متر مربع (١,٨٧ مليون متر مربع في قطر مملوكة بنسبة ٤٣%).
- إقرار بقوة العلامة التجارية.

ممثّل لسوق العقارات القطري

الإرتقاء في سلسلة القيم

- التوجه نحو القطاع السكني المتوسط وفوق المتوسط في المدن المُطورة حديثاً مثل مدينة لوسيل
- تقوم بروة بالتطوير وفق احتياج السوق العقاري ومن خلال الشراكة مع الحكومة عن طريق المشاريع المطروحة من قبل هيئة الأشغال العامة ووزارة التربية والتعليم العالي.

ميزانية عمومية قوية

- صافي الديون من حقوق الملكية بنسبة ٥١%
- تدفقات نقدية متكررة .
- توزيع أرباح نقدية بقيمة ٣,٢ مليارات ريال قطري (٢٠٢٠ - ٢٠٢٤)

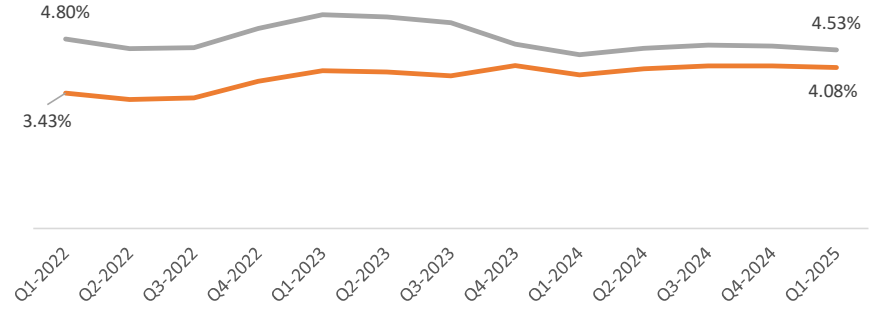
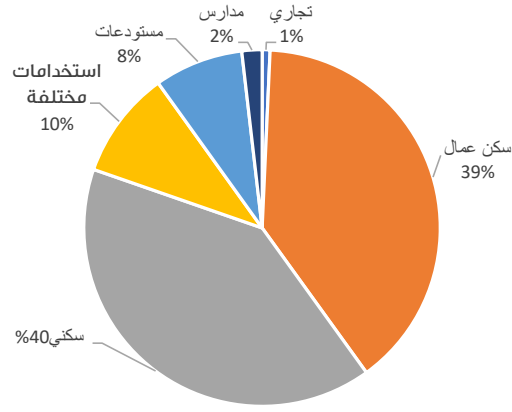
الإيرادات والأرباح المتكررة

- تمثل إيرادات الايجارات حوالي ٨٠% من مجموع الإيرادات التشغيلية
- ٩٠% من الأرباح التشغيلية هي من صافي إيرادات الإيجارات

بروة العقارية – استعراض للمحفظة العقارية



محفظة أصول متوازنة



* عائد الإيجار على إجمالي العقارات الاستثمارية — عائد الإيجار على العقارات التشغيلية **

التوجه الحالي

- تُوفّر العقارات السكنية مع غرف العمل الإيرادات المتكررة المتوقعة
- تعمل الممتلكات متعددة الاستخدامات على الاستفادة من الوحدات التجارية والسكنية بشكل فعال.
- قطاع المستودعات يدعم التوجه الحكومي نحو التصنيع.

التوجه المستقبلي

- الدخول في تطوير الأصول التي تتماشى مع متطلبات السوق طويلة الأمد
- بناء وحدات سكنية متميزة وبأسعار معقولة.
- زيادة التطوير في مناطق التملك الحر مثل لوسيل.

التطلع مستقبلاً إلى الاستمرار في تطوير المشاريع بناءً على طلب السوق وأصحاب العلاقة.

* يتم عرض عائد الإيجار على القيمة العادلة للمحفظة التشغيلية لشركة بروة العقارية.
** العائد = الإيرادات / الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة (أصول تشغيلية + عقارات قيد التطوير + أراضي فضاء)

القوة المتأصلة المبنية بمرور الوقت نتج عنها سمعة قوية ...للعلامة التجارية

الالتزام بالوقت

- مطور ومشغل مشهود له لمجموعة من الأصول التي تم تسليمها في الموعد المحدد.
- تمكنت "بروة" من الانتهاء من تشييد مشاريع مدينة المواتر المرحلة الأولى والثانية وكذلك مشروع توسعة قرية بروة قبل الموعد المحدد بشهرين.

الجودة

- مراقبة الجودة امر بالغ الاهمية مع الاخذ بعين الاعتبار جميع الاجراءات لخفض التكلفة.
- اختبارات دورية للجودة خلال مراحل تطوير المشروع
- تضمن بروة جودة المشاريع على الرغم من حرصنا على التحكم في التكاليف
- متابعة الجودة العالية في المشاريع المستقبلية .

فعالية التكلفة

- معرفة توجهات القطاع الخاص والحصول على التكلفة الأمثل والكفاءة العالية هي المجالات المحورية الرئيسية في التطوير
- تسعى بروة جاهدة لضمان اكتمال جميع المشاريع بتكاليف بناء تنافسية دون المساومة على الجودة.

الخبرة المحلية

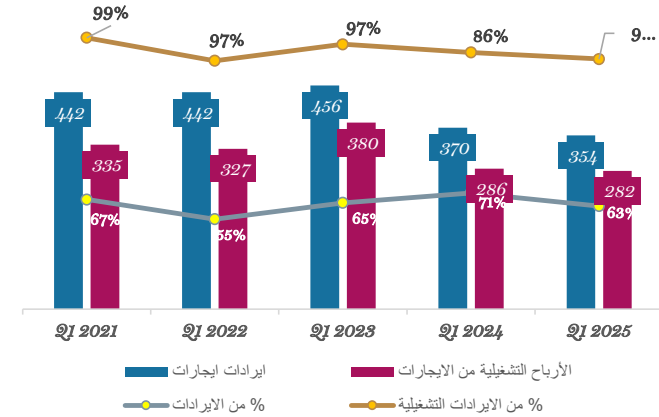
- فهم التفضيلات المحلية وقدرات القطاع الخاص المبنية والمحسنة بشكل فعال .
- طرح نموذج مخصص لدعم رؤية قطر ، ويعتبر كشريك مفضل للمبادرات الحكومية

عوائد مجزية من الإيرادات المتكررة والأرباح التشغيلية

الإيرادات المتكررة توفر رؤية أفضل للتدفقات النقدية

مليون ريال قطري

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥



- تبلغ مساحة البناء ٣.٦ مليون متر مربع قيد التشغيل
- الأصول المؤجرة موزعة ما بين القطاعات السكنية والتجارية والتجزئة
- الهامش التشغيلي على العائدات لا يزال مستقرًا عند ٦٨٪ على الرغم من سيناريو كلي يتسم بالتحديات
- ارتفاع الإشغال بشكل ثابت في قطاع الوحدات السكنية

~٦٣%

من إجمالي الإيرادات هي من الإيجارات

~٩.٠%

من الأرباح التشغيلية من صافي الإيجارات

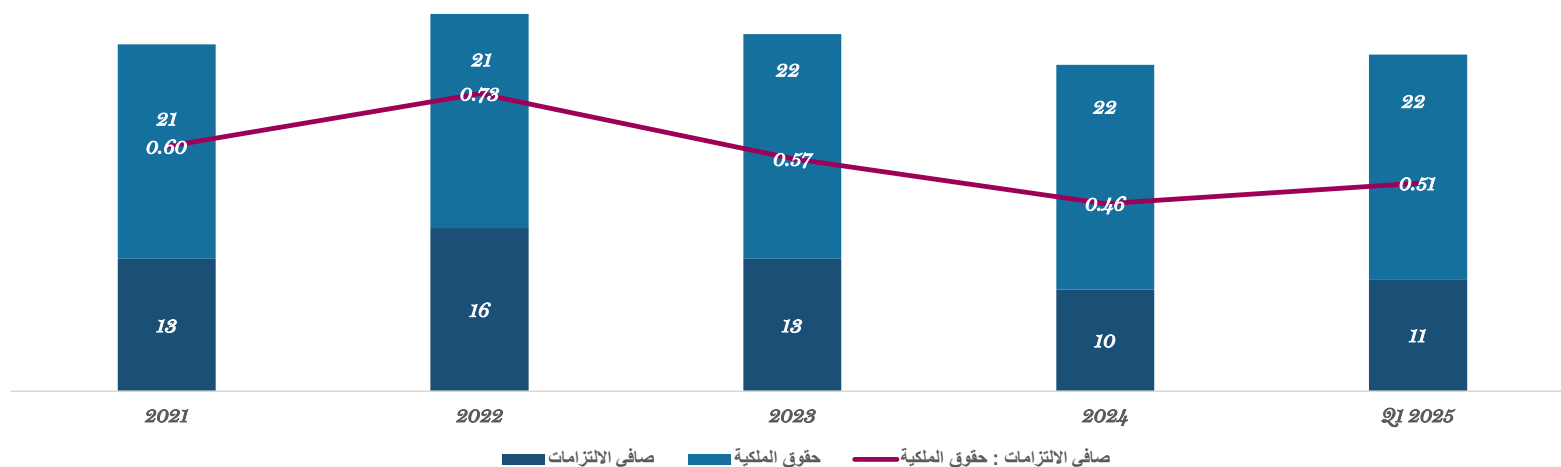
الإيرادات من الإيجارات مستقرة

الإيرادات التشغيلية والأرباح التشغيلية لا تتضمن ربح من بيع عقارات وخدمات الانشاءات وربح من بيع شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية *

معدل مناسب لصافي الالتزامات : حقوق الملكية – والمساحة الكافية لنمو العائدات المتزايد

قوة الميزانية العمومية توفر فرصة للنمو المتزايد

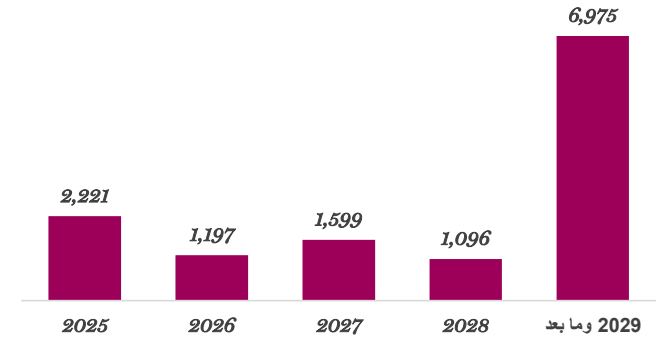
بيع العقارات في الوقت المناسب ساهم بتوفر السيولة بدرجة كافية



سيولة مالية لضمان توزيع رأس المال بحكمة

مليون ر.ق.	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥
الدين	13,088
النقد	1,843
صافي الدين	11,245
اجمالي حقوق الملكية	22,033
اجمالي الموجودات	36,952
النسب الرئيسية	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥
صافي الدين / حقوق الملكية	0.51
صافي الدين / الموجودات	0.30
السيولة	3,178

ملف استحقاق الدين* (مليون ريال قطري)



السيولة – ٣,١٧٨ مليون ريال قطري (مارس ٢٠٢٥)

١,٧٦٠ مليون ريال قطري

٥٤٧ مليون ريال قطري

٨٧١ مليون ريال قطري



النقد والأرصدة البنكية



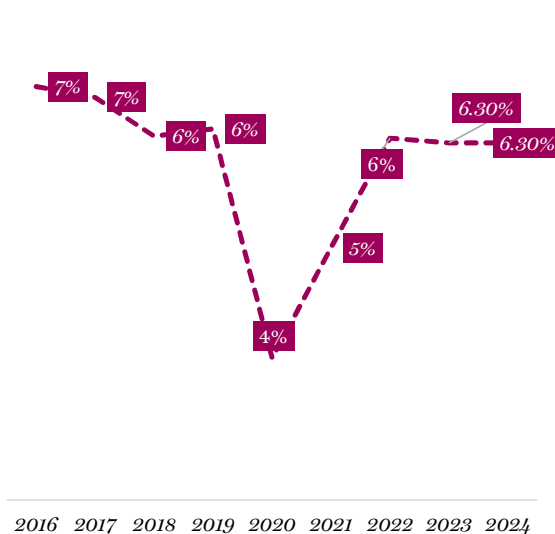
عقارات للمتاجرة



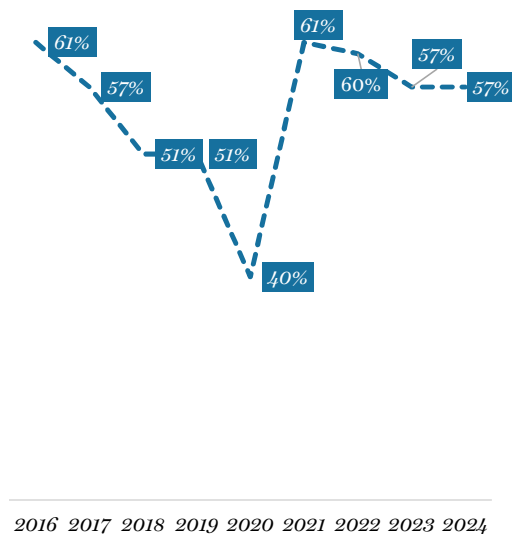
الاستثمارات

* تعمل ادارة بروة حاليا على جدولة بعض الديون المستحقة للتمكن من إدارة التدفق النقدي بشكل إيجابي.

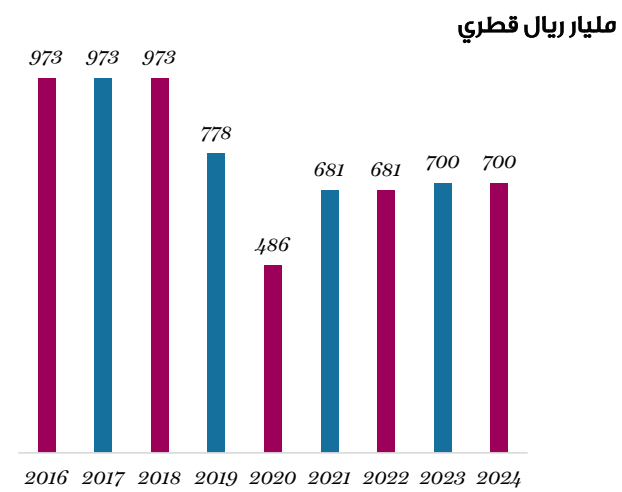
تحسين القيمة للمساهمين



عوائد أرباح مُغرية



نسبة توزيع أرباح نقدية صحية



أرباح إجمالية ٦,٩ مليار ريال قطري تم الإعلان عنها خلال الفترة ٢٠١٦ - ٢٠٢٤

تعزيز محفظة الأصول

التأسيس الجيد



سكني و تجاري

- الفهم المتعمق للقطاع لمعرفة وقياس الطلب الملموس وتسليم الأصول التي تشمل الوحدات السكنية و التجارية والفنادق فئة E-3 نجوم.
- اختيار الاستخدام الأمثل للتطوير بما يتماشى مع ديناميكية السوق

سكن عمال ولوجستيات

- تم تنفيذ قانون حظر الإسكان الغير منظم للعمال، الذي بدوره سيزيد الطلب على مساكن جديدة ذات نوعية أفضل لسكن العمال.
- تطوير قطاعات إسكان العمال والخدمات اللوجستية (المخازن) بشكل يتماشى مع متطلبات السوق.

إضافة التنوع



قطاع التعليم

- الشراكة مع اشغال ووزارة التربية والتعليم العالي لبناء ٨ مدارس من خلال الشراكة بين القطاعين العام والخاص
- تطوير مدرسة في مشروع مدينتنا لخدمة السكان.

قطاع الرعاية الصحية

- الحكومة خصصت ٢٢.٧ مليار ريال قطري في عام ٢٠١٩ (١١٪ من إجمالي الميزانية) لقطاع الرعاية الصحية؛ وتشمل هذه النفقات الشروع ببناء ٥ مراكز صحية جديدة.
- النظر في فرص التوسع في المستشفيات والمراكز الصحية.

الاقتصاد القطري



الاقتصاد القطري – نظرة عامة

من المُتوقع أن يُواصل الاقتصاد القطري زخم النمو



لمحة سريعة

- عدد السكان: ٣,١ مليون نسمة حتى شهر نوفمبر ٢٠٢٥ (المصدر: جهاز التخطيط والإحصاء)
- الناتج المحلي الإجمالي (٢٠٢٥): ٢٢٢,٧ مليار دولار أمريكي (صندوق النقد الدولي, أكتوبر ٢٠٢٥)
- الناتج المحلي الإجمالي / للفرد الواحد ٧١,٦٥٢ دولار أمريكي (تعدل القوة الشرائية، صندوق النقد الدولي أكتوبر ٢٠٢٥)



التأهب للنمو طويل الأجل

- موارد الغاز الطبيعي في قطر هي المُحرك الاقتصادي الرئيسي في البلاد وتحتوي على حوالي ١٤% من جميع احتياطيات الغاز الطبيعي المعروفة
- شهدت قطر في السنوات الأخيرة مساهمة أعلى من القطاعات غير النفطية والغازية مثل العقارات والبنية التحتية والصناعة والخدمات المالية كجزء من الناتج المحلي الإجمالي
- يتوقع صندوق النقد الدولي ٤,١% معدل نمو سنوي مركب للناتج المحلي الإجمالي لقطر في الفترة ٢٠٢٤-٢٠٣٠ (أسعار ثابتة).
- ومن المُتوقع أن يصل عدد السكان إلى ٣,١٨ مليون بحلول عام ٢٠٣٠ بحسب صندوق النقد الدولي.



مُحركات الطلب

- الإقامة المؤقتة للوافدين في حال شراء عقار بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي
- رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠ تضع الأساس لخلق قوة دافعة للتنمية الشاملة على المدى الطويل.

العقارات القطرية – نظرة عامة

مؤشر عقارات قطر



القطاع السكني

- تعديل القانون الأخير لتوسيع نطاق الملكية الحرة في القطاع السكني والأخذ فيما بعد بنظام الإقامة المكون من طبقتين لتوفير المزيد من الحوافز للمالكين الأجانب على أن يكون لهم مالك صريح
- من أجل تعزيز قطاع العقارات، وتحقيقاً لرؤية قطر الوطنية 2030، أطلقت شركة الديار القطرية مؤخرًا مشروع سميصة، الذي سيمتد على مساحة تزيد عن 8 ملايين مترًا مربعًا، ويتميز بواجهة بحرية بطول 7 كيلومترات، تمتد على طول الساحل الشرقي لقطر، يتضمن المشروع منتجات فاخرة موزعة على أربع مناطق مميزة، ومنتزه ترفيهي، وملعب جولف مكون من 18 حفرة، وقلل سكنية، ونادي لليخوت ومارينا، بالإضافة إلى المطاعم والمحلات التجارية.

قطاع البيع بالتجزئة

- يشهد حاليًا تدفقاً مستمراً لمراكز التسوق الصغيرة والكبيرة في البلاد
- أدى زيادة العرض إلى انخفاض الإيجارات في هذا القطاع وسط منافسة من مراكز التسوق الإقليمية الكبرى التي افتتحت حديثًا.

القطاع التجاري

- يشهد توسعاً كبيراً في حيز المكاتب التجارية من الدرجة أ
- ومن المتوقع إضافته حيز مكتبي جديد لقطر في العقد القادم، ولا سيما في منطقة مارينا ومدينة الطاقة في لوسيل، والخليج الغربي، ومشيرب

قطاع الرعاية الصحية

- إنشيتم العمل على مشاريع كبرى لتطوير خدمات الرعاية الصحية في قطر
- مشاريع توسعة كبرى، منها: مرافق مؤسسة حمد الطبية، ومراكز الرعاية الصحية الأولية، ومستشفى الطوارئ، بالإضافة إلى اء مراكز صحية جديدة على مدى خمسة سنوات

قطاع التعليم

- الإنفاق على قطاع التعليم على الأجندة الاستراتيجية للحكومة بإجمالي إنفاق ١٩.٢ مليار ريال قطري في موازنة ٢٠١٩، بنسبة ٩.٣ % من إجمالي الإنفاق.
- المشاريع التعليمية الرئيسية الجارية في مجال الهندسة والطب والقانون والصيدلة في جامعه قطر. كما يشمل التمويل أيضاً ٦.٨ مليون ريال قطري لإطلاق مدارس جديدة على مدى السنوات الخمس المقبلة.
- المصدر: وزارة المالية - قطر
تدرس الحكومة الشراكة بين القطاعين العام والخاص لبناء المدارس، كما تطرح مناقصات لنفس الهدف.



مُحركات الطلب

رؤية قطر الوطنية 2030

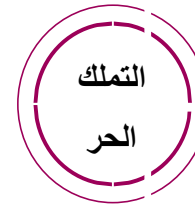
أربع أركان للنمو

النمو البشري: تنمية جميع أبنائها لتمكينهم من الحفاظ على مجتمع مزدهر

النمو الاجتماعي: تنمية مجتمع عادل ومهتم، قائم على معايير أخلاقية عالية، وقادر على لعب دور مهم في الشراكات العالمية من أجل التنمية

النمو الاقتصادي: تنمية لاقتصاد تنافسي ومتنوع قادر على تلبية احتياجات الشعب، وتأمين مستوى معيشي مرتفع لهم في الحاضر والمستقبل

النمو البيئي: إدارة البيئة بحيث يكون هناك انسجام بين النمو الاقتصادي والتنمية الاجتماعية وحماية البيئة



التوسع في التملك الحر والإيجار هما المحركان الرئيسيان لانتقال قطر من الاقتصاد القائم على الإيجار، إلى الاقتصاد القائم على المبيعات. سيكون لهذا تأثير كبير على العقارات المحلية، مما يؤدي إلى زيادة الاستثمارات من فئة المغتربين.



واصل المجلس الوطني للسياحة اتخاذ تدابير لزيادة أعداد السياح بعد إدخال السفر بدون تأشيرة لـ 80 دولة. كما مددت الحكومة صلاحية بطاقة هيا، حيث يمكن للمسافرين دخول البلاد مجاناً من أي رسوم بعد استضافة الفيفا في عام 2022، تستثمر قطر بشكل كبير في الأنشطة المتعلقة بالرياضة. ومن المقرر تنظيم العديد من الأحداث الرياضية في السنوات القادمة والتي ستضمن إشغالا مستقرا للفنادق والشقق الفندقية.



لتحسين الشفافية في القطاع العقاري في البلاد، من المتوقع أن يتم تشكيل هيئة التنظيم العقاري لإصدار بيانات وبيانات حول سوق العقارات. بالإضافة إلى ذلك، قام مصرف قطر المركزي بتعديل لوائح الرهن العقاري المطبقة على جميع البنوك داخل الدولة. تصنف اللوائح المعدلة القروض بناء على عوامل مثل مبلغ القرض وجنسبة مقدم الطلب (قطري ووافد).

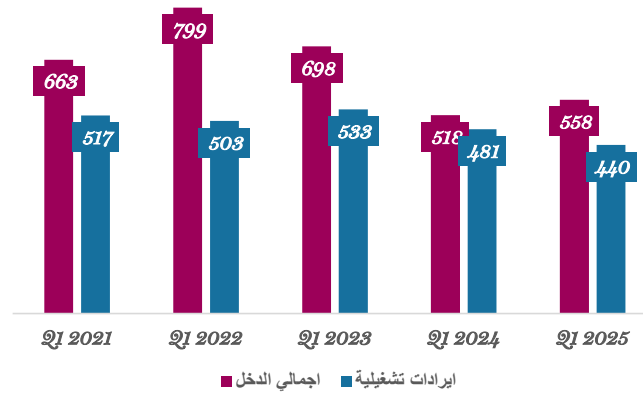
السجل المالي



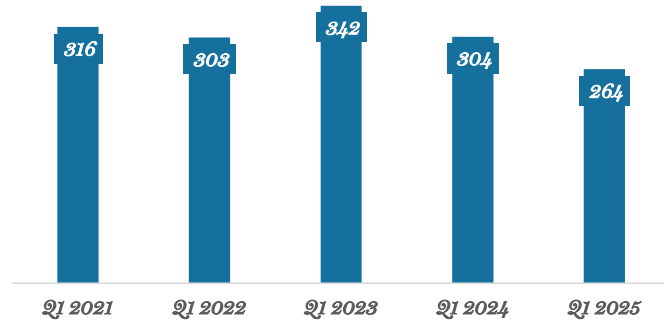
لمحة عامة عن الوضع المالي

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

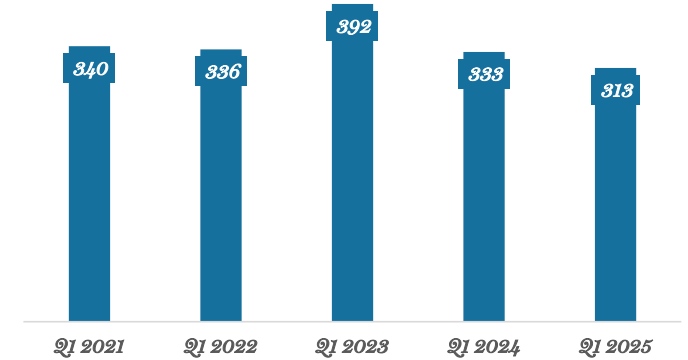
إجمالي الدخل (١) والإيرادات التشغيلية (٢)



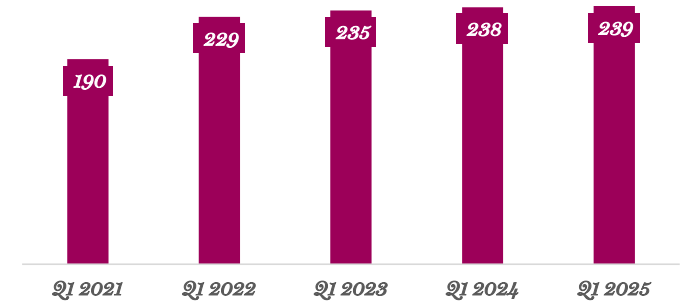
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (٣)



الأرباح التشغيلية (٤)



صافي ربح الفترة "العائد الى أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم"



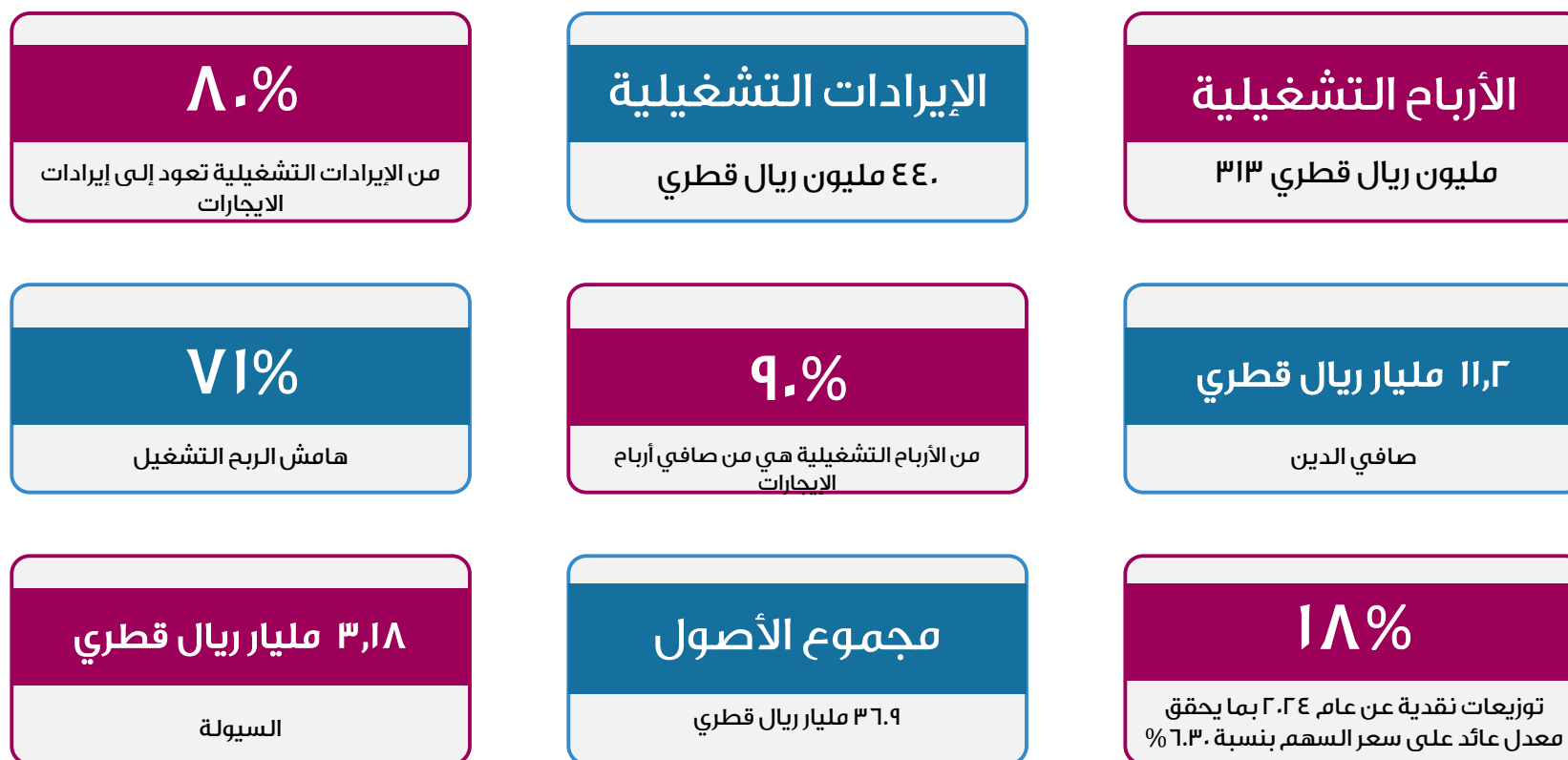
١. إجمالي الدخل =
الإيرادات التشغيلية + أرباح
بيع عقارات + صافي ربح
القيمة العادلة من
استثمارات عقارية +
الربح/الخسارة من
موجودات مالية بالقيمة
العادلة إيرادات أخرى +
إيرادات تمويل.

٢. الإيرادات التشغيلية =
إيرادات إيجارات + إيرادات
التأجير التمويلي + الدخل
من الخدمات الإستشارية

٣. الأرباح التشغيلية =
إيرادات التشغيل -
مصرفات التشغيل

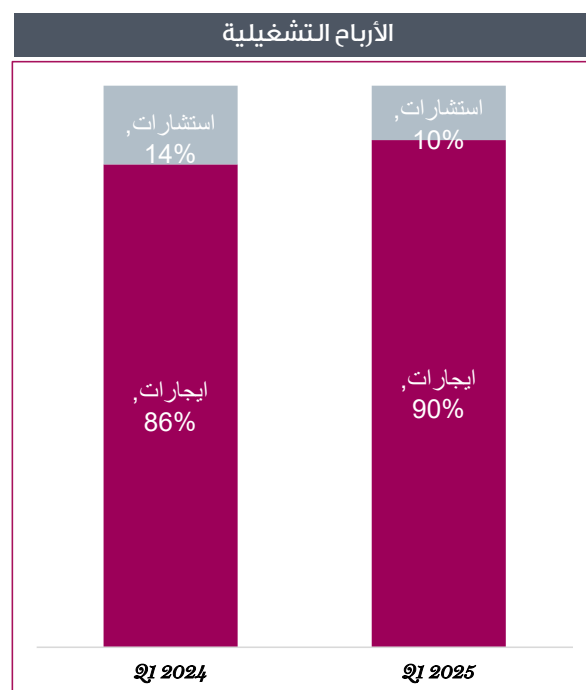
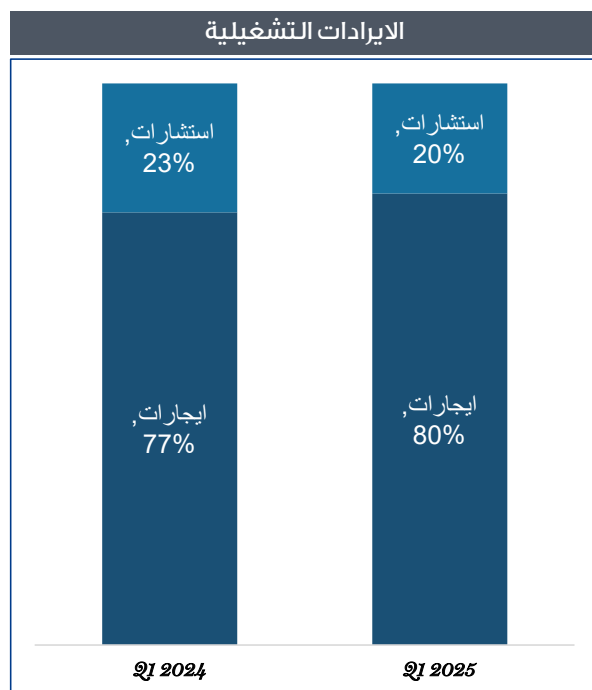
٤. الأرباح قبل الفوائد
والضرائب والإهلاك
وإطفاء الدين = الأرباح
التشغيلية - مصرفات
إدارية وعمومية

الملاحة الرئيسية للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥



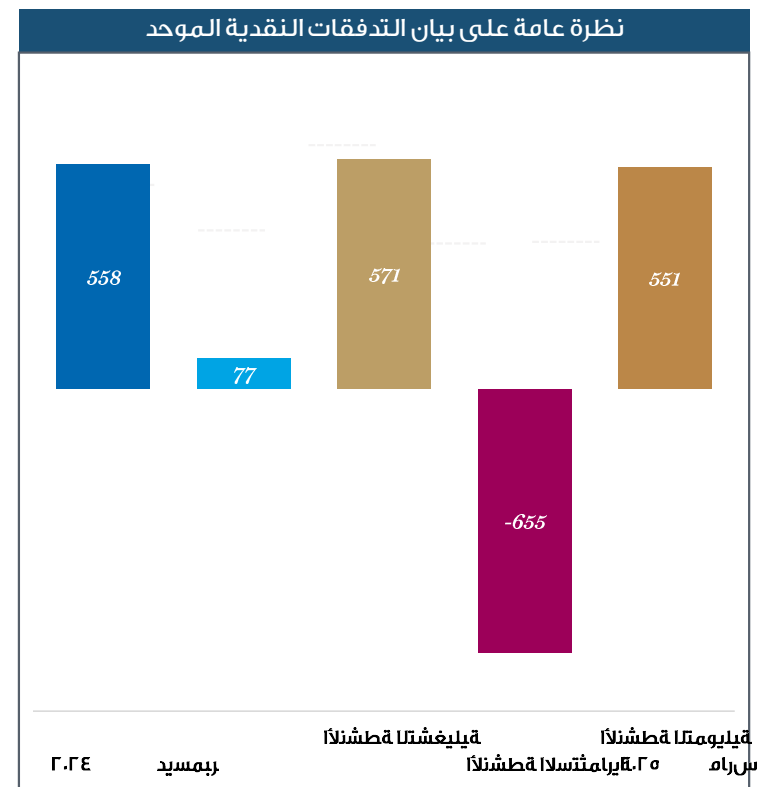
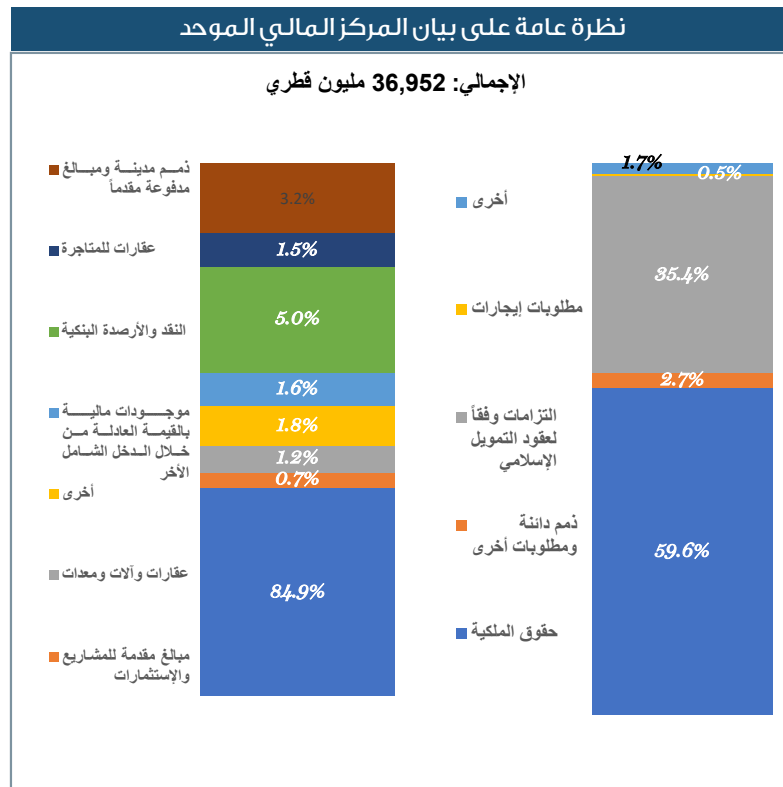
أبرز المؤشرات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس ٢٠٢٥ مقارنة مع ٣١ مارس ٢٠٢٤



نظرة عامة على بيان المركز المالي الموحد والتدفقات النقدية الموحد

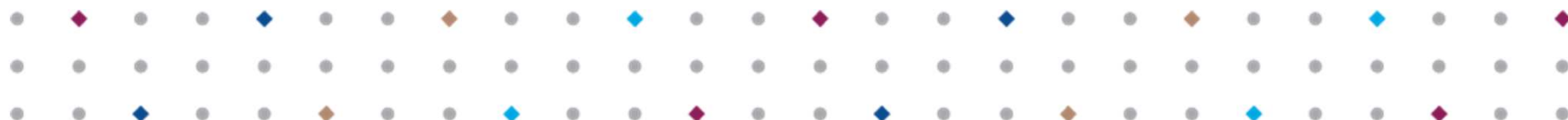
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥



المشاريع الجارية / المُنجزة مؤخراً

2025				2024				2023				2022				2021				2020				2019				مدة المشروع		المشروع
٢٤	٢٣	٢٢	٢١	٢٤	٢٣	٢٢	٢١	٢٤	٢٣	٢٢	٢١	٢٤	٢٣	٢٢	٢١	٢٤	٢٣	٢٢	٢١	٢٤	٢٣	٢٢	٢١	٢٤	٢٣	٢٢	٢١	النهاية	البداية	
																												٢٥ يونيو	١٩ أغسطس	مدينة المواتر المرحلة ٣

مشاريع جارية



مدينة المواتر المرحلة الثالثة - القسم الثاني - الخدمات الأخرى



صالات العرض وأماكن السكن



صالة عرض مميزة

مدينة المواتر المرحلة الثالثة - القسم الثاني - الخدمات الأخرى

273,878	مساحة الأرض (م ^٢)
130,683.63	المساحة المُشيّدة (م ^٢)
أغسطس ٢٠١٩	تاريخ بدء التشييد
يونيو ٢٠٢٥	تاريخ انتهاء التشييد



هايبير ماركت



مسجد

فرص المشاريع المُستقبلية

تقوم شركة بروة العقارية بإعادة إجراء دراسات الجدوى والتحسينات في التصميم للعديد من الأراضي الفضاء، من أجل ضمان استخدامها على أفضل وجه، والحصول على عوائد مجزية، بما في ذلك:

- بروة هيلز – خلال سيتي سكيب ٢٠٢٤، أطلقت بروة مشروع بروة هيلز الذي يتكون من ٧٥ وحدة سكنية و١١ محل تجاري. سيتم بيع الوحدات السكنية على الخارطة للعملاء الأفراد.
- تطوير مدرسة في مشروع مدينتنا لخدمة السكان.
- أرض الخور
- أرض الخرايج



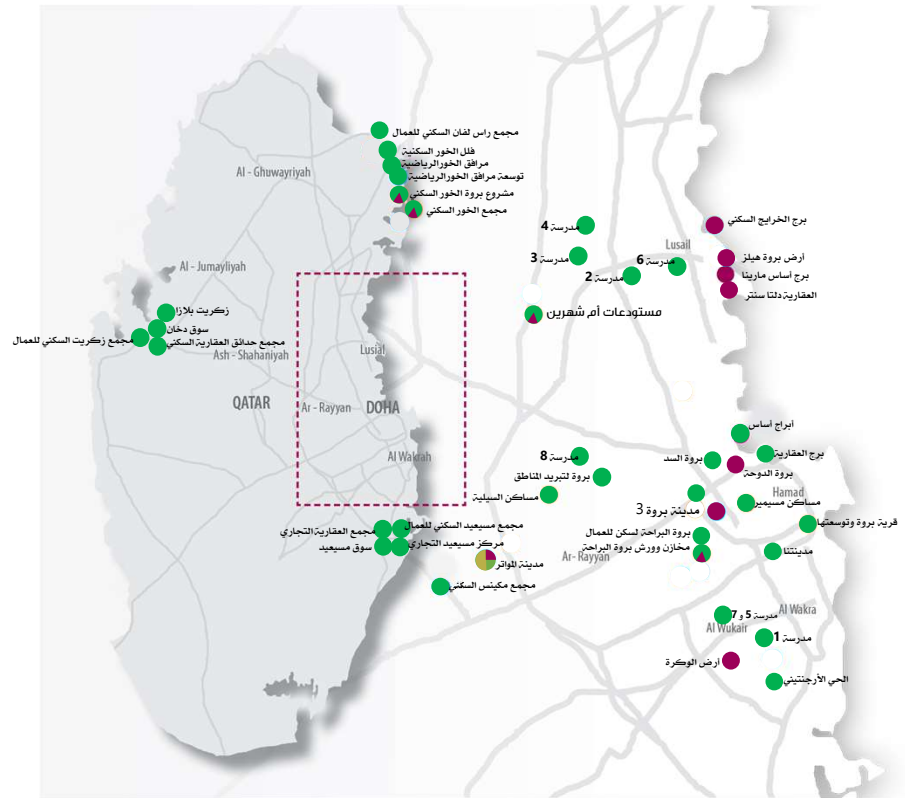
الملحق



التوزيع الجغرافي للمشاريع

- المشاريع تحت التطوير
- مدينة المواتر المرحلة 3
- الأراضي الغير مطورة
- أرض الوكرة
- بروة الدوحة
- بروة هيلز
- توسعة أم شهرين
- مدينة بروة 3
- المرحلة 3 من بروة البراحة
- برج أساس مارينا
- برج الخرايج السكني
- العقارية دلتا سنتر
- أرض مجمع الخور السكني
- أرض مشروع بروة الخور السكني
- المرحلة 4 من مدينة المواتر

● تشغيلي



المحافظة السكنية

عدد الوحدات السكنية	اسم المشروع
٦,٧٨٠	مدينتنا
٣,١٧١	مُجمع الخور
٩٩٢	مساكن السيلية
٩٩٢	مساكن مسيمير
٦٣٤	قرية بروة وتوسعتها
٤٩٦	مدينة المواتر
٣٥٠	الخور شل
٣٢٠	أبراج أساس
٢٦١	بروة السد
١٣٨	سوق مسيعيد
٤٨	حديقة العقارية – دُخان
٣٠	زكريت بلازا
٩	فلل العقارية

* عُرفُ عمال

المحافظة السكنية

عدد الوحدات السكنية	اسم المشروع
25,360	مكينس
16,848	الحي الارجنطيني
8,576	بروة البراحة
979	سكن العمال ٣*
816	توسعة مرافق الخور الرياضية
688	سكن راس لفان - الجانب الغربي*
660	سكن العمال ٢*
327	سكن العمال ١*
248	مجمع زكريت السكني للعمال
144	مستودعات أم شهرين

* عُرف عمال

محفظة العقارات ذات الاستخدام المتعدد (٢/١)

اسم المشروع	نوع المشروع	الوحدات السكنية	تجاري (م ٢)	مكاتب (م ٢)	فنادق (مفتاح)	مُستودعات (م ٢)
مخازن وورش بروة البراحة	صناعي	-	-	-	-	١٨٤,٨
بروة السد	استخدام مُتنوع	٢٦١	٤,٢	٤١.٨	٢٣٢	-
قرية بروة	استخدام مُتنوع	٤٥٧	١٠,٦٢	-	-	-
مسكن مسيمر	استخدام مُتنوع	٩٩٢	٢,٠	-	-	-
مسكن السيلية	استخدام مُتنوع	٩٩٢	٢,٢	-	-	-
بروة البراحة*	استخدام مُتنوع	٨,٥٧٦	٣,٣	-	-	-
الخور شل	استخدام مُتنوع	٣٥٠	١,٤	-	-	-
مدينة المواتر (المرحلة الأولى)	استخدام مُتنوع	١٧٦	١٧,٤	-	-	٠,٨
مدينة المواتر (المرحلة الثانية)	استخدام مُتنوع	١٧٦	١٨,٧	-	-	٠,٨
مدينة المواتر (المرحلة الثالثة القسم أ)	استخدام مُتنوع	١٤٤	١٨.١	-	-	-
مُستودعات أم شهرين*	استخدام مُتنوع	١٤٤	١,٧	٠,٥	-	٢٥٩,٥

* عُرف عُمال

محفظة العقارات ذات الاستخدام المُتعدد (٢/٢)

اسم المشروع	نوع المشروع	الوحدات السكنية	تجاري (م ^٢)	مكاتب (م ^٢)
توسعة مدينة بروة	استخدام مُتنوع	١٧٧	١,٧	-
مجمع مكينس* - مدينة سكنية منخفضة التكلفة	استخدام مُتنوع	٢٥,٣٦٠	١٣,٣	٥,٤
مسيعيد	استخدام مُتنوع	١٣٨	١٢,٣	٧,١
مبنى السلطة القديم	استخدام مُتنوع	-	٠,٩	١١,٦
زكريت بلازا	استخدام مُتنوع	٣٠	١,٧	٠,٢
سوق دُخان	استخدام مُتنوع	-	٣,٧	١,٠
مركز مسيعيد التجاري	استخدام مُتنوع	-	٧,٧	١,٤
مرافق الخور	منافذ بيع	-	١,٤	-
أبراج أساس: وحدات تجارية	منافذ بيع	-	١,١	-
مُجمع العقارية التجاري	منافذ بيع	-	١,٣	-
توسعة مرافق الخور	استخدام مُتنوع	٨١٦	٧,٩	-

* غرف عمال

المحفظة الدولية

موقع العقار	4 ساحة كافنديش، لندن
نوع العقار	مبنى مكاتب تشغيلية
صافي المساحة الداخلية	مايقارب 1,036.4 مترًا مربعًا، باتفاقية إيجار مكتب الخدمات الحالي
طبيعة الملكية	ملكية مستأجرة (تملك حر افتراضي)



موقع العقار	البحرين
نوع العقار	شقق للخدمات التشغيلية
صافي المساحة الداخلية	مبنى مكون من 16 طابقًا، يضم 118 شقة فاخرة
طبيعة الملكية	نزل القابضة هي شركة مساهمة بحرينية مغلقة، تأسست في مملكة البحرين. تمتلك شركة عقارات البحرين 49% من الشركة، بينما تمتلك المؤسسات الخليجية البارزة الأسهم المتبقية. حاليًا، تدير نزل فندقًا واحدًا في البحرين، ولديها أصل قيد التطوير في المملكة العربية السعودية.



الأراضي الفضاء المحلية

المملوكة	المساحة (الف م ٢)
براحة ٣	٥٢٣
بروة هيلز	١٣٠
بروة الدوحة	٤٨
العقارية دلتا سنتر	٣٨
نادي شاطئ الخويلة	٢٨
أبراج أساس	٢٨
العقارية ساوث غيت	٢٨
امتداد أرض شل	١٥
برج الخرايج السكني	٤

المؤجرة	المساحة (الف م ٢)
مدينة بروة المرحلة ٣	٣٣.
مدينة المواتر المرحلة ٤	٢٦٦
منطقة الخور	٤٠٥
توسعة ام شهرين	٥٩

الأراضي الفضاء الدولية

الأرض	الدولة	المساحة (م ^٢)
خليج البحرين	البحرين	١٢,٥
أرض قبرص	قبرص	٥٤,٧
فاس*	المغرب	٣,١
الإجمالي		٧٠,٣

* يشمل المباني الموجودة مسبقاً





فريق علاقات المستثمرين

+٩٧٤ ٤٤.٨٨٧٨٥

Barwa.Investor@barwa.com.qa

www.barwa.com.qa

